

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## § 268

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Atala, Lautakatonkatu 2, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaavan nro 9006**

TRE:2365/10.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 9006 (päivätty 5.9.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.9.2024 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9006. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/9006](http://www.tampere.fi/kaavat/9006) ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:2365/10.02.01/2024

*Kaavan laatija:* Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 605 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala kasvaa 127 k-m<sup>2</sup>.

Tontti 6825-3, 844 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 6825-4, 800 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,26

Tontti 6825-5, 745 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,25

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

#### *Kaava-alueen sijainti ja luonne*

Suunnittelualue sijaitsee Atalan kaupunginosassa noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Lautakatonkatu 2. Tontti on Aitolahdentien ja Lautakatonkadun risteysessä. Koillispuoleltaan se

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

rajautuu puistokaistaleeseen, jossa kasvaa korkeita puita. Tontti on pinta-alaltaan 2 389 m<sup>2</sup>, ja se on yksityisomistuksessa. Tontti on rakentamaton, sieltä on purettu kaksi rakennusta. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

#### *Asemakaavan tavoitteet*

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin 6825-2 jakaminen kolmeen pientalotonttiin ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### *Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.9. - 26.9.2024. Aineistosta saatiin 4 kommenttia (ympäristönsuojelu, terveydensuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo).

Terveydensuojelu kommentoi: "Savun leviäminen tulisi ottaa huomioon uusien asuntojen raittiin ilmanoton suunnittelussa. Lähtökohtana asumisen osoittamisessa uudisrakentamisessa tulee olla, että millään julkisivuilla ei ylity päiväajan ohjearvo 55 dB. Tässä tapauksessa päiväajan ohjearvon 55 dB ylittyminen on todennäköistä ainakin lähimmäksi Aitolahdentietä suunnitellulla tontilla, mikäli tiesuunnitelma ei vt 9:llä toteudu. Meluselvityksessä on mainittu, että "Mikäli asemakaavassa halutaan varautua tilanteeseen, jossa Tasanteen eritasoliittymää ei toteuteta, on em. tontin Aitolahdentien puoleiselle tontille hyvä varata tila kiinteistökohtaiseen meluesteen toteuttamiselle." Terveydensuojelu puoltaa tätä mainintaa.

Vastine asemakaavoitus:

Tampereen kaupungin melulinjausten (YLA 27.8.2019) mukaan rakennuspaikka ei sovellu asumiseen, jos rakennuksen ulkoseinään kohdistuva päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7-22) ylittää arvon 70 dB.

Olettamus on, että VT9:n suunnitelma tulee toteutumaan. Asemakaavassa on lisäksi määräyksenä, että rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjäalouteen.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

### **Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 22.10.2024 Asemakaava
- 2 Liite YLA 22.10.2024 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 22.10.2022 Asemakaavan seurantalomake

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.10.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.10.2024

Tampere  
25.10.2024

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§268

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)